

Obrazloženje

I. Zakonska osnova

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je raspolaganje stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 40. Statuta Grada Koprivnice utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća za donošenje predmetne odluke.

II. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju aktom i objašnjenje pojedinih odredbi

Nekretnina označena kao k.č.br. 1700/26, Koprivnica, Ulica Ljudevita Gaja, garaža, površine 17 m², upisana u zk.ul. 28750, k.o. Koprivnica, u zemljišnim knjigama upisana je kao javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice.

Na predmetnoj nekretnini nalazi se garaža u vanknjižnom vlasništvu Milke Blažeković, Trg kralja Zvonimira 25, Koprivnica, OIB: 49203673479, koja je Gradu Koprivnici podnijela zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa radi upisa prava vlasništva na zemljištu ispod garaže.

Predmetna garaža izgrađena je na temelju Odobrenja za građenje broj: UP-I-6-1136-1973 od 11. svibnja 1973. godine, izdanog Đuri Miklošiću kao investitoru, a pravni slijed do Milke Blažeković dokazan je kupoprodajnim ugovorima.

Za predmetnu garažu izdana je Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/24-30/000032, URBROJ: 2137-1-07-01/20-24-0007 od 19. travnja 2024. godine, a Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/25-05/000005, URBROJ: 2137-1-07-01/2-25-0009 od 20. svibnja 2025. godine utvrđeno je zemljište ispod tlocrta predmetne garaže.

Ukidanjem statusa javnog dobra na predmetnoj čestici i upisom iste u vlasništvo Grada Koprivnice stječe se mogućnost raspolaganja navedenom nekretninom u svrhu prijenosa prava vlasništva bez naknade Milki Blažeković, sukladno članku 5. Odluke o rješavanju stvarnih prava na građevnoj čestici s izgrađenim postojećim višestambenim zgradama i garažama („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/15 i 10/18).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 1700/26 k.o. Koprivnica.

III. Potrebna sredstva za provedbu akta

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

Nositelj izrade i predlagatelj:

Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća i pravne poslove:

PROČELNICA:
Ida Bakrač

Odsjek za upravljanje nekretninama:

Voditelj Odsjeka:
Josip Patačko